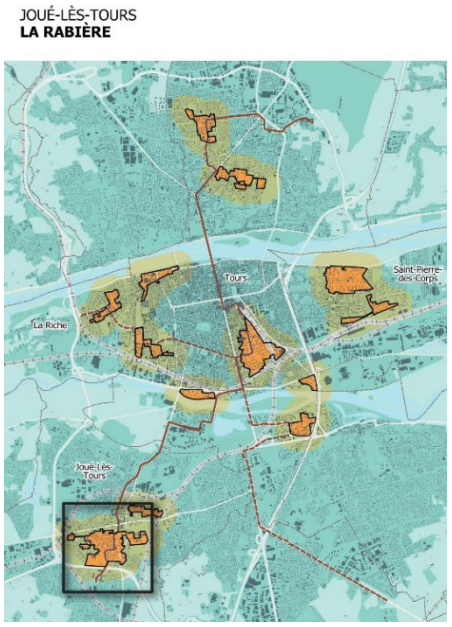
Joué-lès-Tours

La Rabière

6 300 habitants *(Insee, DIAF, 2020)*

Atouts et défis



Situé entre le centre-ville de Joué-lès-Tours et le boulevard périphérique sud, la Rabière est probablement le quartier prioritaire où les transformations intervenues dans le cadre du GPV et du PRU ont été les plus importantes. Ces transformations ont elles-mêmes eu lieu dans un environnement urbain en forte mutation résultant de la politique de redéploiement du centre-ville de Joué-lès-Tours engagée au début des années 2000 et amplifiée par l'arrivée du tramway. Le secteur dit de la « Vieille Rabière », non traité dans le cadre du PRU, est actuellement l'objet d'un projet global de requalification urbaine dans le cadre du NPNRU (incluant la reconstruction du centre commercial et d'un équipement enfance-jeunesse, la réhabilitation / diversification du parc de logements et l'aménagement d'espaces publics et résidentiels).

Desservi par le tramway et le réseau de bus urbain (lignes 5,11 et 16), le QPV abrite une offre diversifiée d'équipements (notamment scolaires, culturels et sociaux) et de commerces (dont un marché attractif). Ses habitants peuvent également accéder à de nombreux autres équipements et services implantés dans le centre-ville voisin (5 à 15 mn à pied).

Le quartier enregistre des températures estivales relativement élevées compte-tenu d'un taux d'imperméabilisation importants des espaces non bâtis (voiries, places publiques et cours d'école en particulier).

Attachés à leur quartier, les habitants disposent d'un bon maillage partenarial et de la présence de services municipaux et d'évènements culturels rayonnant au-delà des limites du QPV. Ils bénéficient également d'un bassin d'emplois local important et d'un centre de formation proche.

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- la lutte contre la précarité (notamment énergétique) et contre les freins d'accès à l'emploi ;
- la lutte contre les inégalités scolaires notamment en associant les parents aux actions menées dans le cadre de la cité éducative ;
- la lutte contre les discriminations et l'accès aux droits des plus fragiles ;
- le bien vivre ensemble et la prévention de la délinquance, notamment par le maintien de la présence humaine ;
- le maintien de l'attractivité du quartier et de la mixité sociale ;
- l'articulation et la transversalité du réseau de partenaires intervenant sur le quartier.

Priorités

- Assurer un suivi du parcours éducatif du jeune enfant jusqu'à son insertion professionnelle ;
- Mieux coordonner les parcours des demandeurs d'emploi et favoriser la découverte des métiers ;
- Aller à la rencontre des ménages isolés pour favoriser l'accès aux droits et aux services ;
- Soutenir la fonction parentale, plus particulièrement auprès des familles monoparentales ;
- Dynamiser l'attractivité par l'activité commerciale en s'appuyant sur le projet de nouveau centre commercial et par des évènements culturels ;
- Renforcer la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité en particulier autour de la question des déchets en mobilisant l'expertise d'usage des habitants et en mettant en place des actions hors les murs ;
- Favoriser une meilleure coordination interprofessionnelle et identifier des personnes-ressources pour renforcer la visibilité des dispositifs.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**6 301**	**42 724**	**38 750**	**298 041**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-2,9%*	*-4,6%*	*2,7%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**52,7%**	**53,7%**	**52,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*-0,6*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**30,7%**	**23,8%**	**11,3%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*9,8*	*5,1*	*3,3*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**41,8%**	**38,1%**	**31,4%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*-0,5*	*0,8*	*0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**14,7%**	**16,3%**	**22,1%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*3,0*	*1,5*	*1,4*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**35,2**	**42,9**	**70,2**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*7,5*	*3,2*	*3,4*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**2,5**	**2,1**	**2,1**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-1,3%*	*-1,2%*	*-1,7%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**15,0%**	**23,2%**	**19,1%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*1,4*	*1,6*	*1,5*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**73,4%**	**61,5%**	**55,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*1,1*	*1,1*	*1,0*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**27,3%**	**24,7%**	**13,6%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*2,3*	*1,2*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**17,0%**	**10,0%**	**6,6%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*1,9*	*1,1*	*0,4*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**86,6%**	**87,1%**	**85,1%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*0,4*	*1,9*	*-0,8*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**55,7%**	**63,6%**	**63,4%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*1,8*	*4,1*	*1,7*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**46,8%**	**40,2%**	**28,5%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,4*	*-6,0*	*-3,1*	*-4,9*
Part des femmes parmi les titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**63,3%**	**61,5%**	**59,0%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*6,6*	*2,5*	*0,7*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**28,3%**	**32,8%**	**47,4%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*0,6*	*4,3*	*3,5*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**52,8%**	**54,7%**	**53,8%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-6,6*	*-1,7*	*-2,0*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**3 631**	**25 701**	**23 193**	**189 475**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-5,6%*	*-6,7%*	*0,2%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**52,6%**	**52,7%**	**52,2%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*0,1*	*-0,3*	*-0,9*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi les personnes de 15 à 64 ans en 2020	**44,6%**	**45,8%**	**61,4%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*1,6*	*-1,3*	*1,3*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**39,3%**	**43,5%**	**59,5%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*1,2*	*-1,5*	*1,0*	*1,4*
Part des chômeurs en 2020	**35,5%**	**31,8%**	**16,4%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,9*	*-0,8*	*-0,8*	*-0,5*
Part des chômeuses parmi la population active féminine en 2020	**38,5%**	**32,3%**	**16,3%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-1,9*	*0,1*	*-0,5*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**48,8%**	**42,8%**	**25,8%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*-8,1*	*-6,0*	*-5,0*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**35,2%**	**23,4%**	**13,3%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*2,2*	*2,3*	*0,6*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**27,1%**	**28,3%**	**18,2%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*0,9*	*1,2*	*-0,4*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**40,9%**	**38,9%**	**26,7%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*3,5*	*1,1*	*-0,7*	*-2,0*
Part des personnes de 15 ans ou plus occupant un emploi précaire en 2020	**30,4%**	**28,3%**	**17,0%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*5,8*	*4,3*	*0,2*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**73,8%**	**71,0%**	**54,9%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*0,3*	*-2,3*	*-2,3*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**14,8%**	**15,5%**	**26,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,9*	*0,7*	*-0,3*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, de cadres et professions intellectuelles en 2020	**4,1%**	**7,5%**	**16,6%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*-0,8*	*0,3*	*2,1*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (n'ayant jamais travaillé) en 2020	**7,3%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*1,5*	*1,4*	*0,5*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**63,5%**	**47,5%**	**71,5%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*-0,5*	*-1,5*	*2,1*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**65,2%**	**58,9%**	**84,0%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-3,4*	*-1,8*	*-0,6*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**8,1%**	**9,0%**	**3,8%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*-0,7*	*-0,6*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**5,2%**	**6,9%**	**4,4%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*-0,2*	*0,1*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**64,9%**	**54,7%**	**73,7%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*-2,5*	*-1,8*	*-1,7*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**20,1%**	**27,2%**	**14,5%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*1,8*	*3,6*	*2,2*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**6,8%**	**8,7%**	**6,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020 (en %)	*-0,1*	*1,2*	*0,0*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**72,1%**	**75,7%**	**25,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020 (en pts)	*5,7*	*2,5*	*1,8*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**16,0%**	**12,0%**	**49,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-4,7*	*-3,0*	*-4,1*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**17,7%**	**28,1%**	**20,4%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**12,4%**	**13,4%**	**28,2%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,3**	**3,2**	**3,8**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**47,0%**	**42,9%**	**46,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*7,4*	*1,3*	*-1,9*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS, 2020*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	1 731	15 910	4 344	34 481
Taux de logements vacants	2,3%	2,7%	1,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	1,0%	1,0%	0,6%	0,7%
Taux de mobilité (part des ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	8,4%	9,4%	9,5%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,4	11,7	10,8	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,59	5,24	4,96	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	4,72	4,96	5,26	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	49,0	49,2	40,9	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	100,0%	93,5%	94,6%	90,9%
Part des logements dont le DPE "émission GES" est compris entre A et D	44,7%	33,4%	38,3%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	LA RABIÈRE	13 QPV TMVL	JOUÉ-LÈS-TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	75,8%	78,2%	80,6%	82,9%
Indice de vieillesse	31,9	43,1	36,3	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	2,7	2,1	2,4	2,1
Part des personnes seules	27,8%	47,4%	37,6%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	27,0%	16,9%	22,2%	16,7%
Part des familles monoparentales	26,0%	19,5%	22,9%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	17,1%	10,1%	11,6%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	32,5%	36,4%	31,2%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	76,6%	72,6%	63,1%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	19,3%	21,9%	24,0%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	4,1%	5,4%	12,9%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	66,3%	61,8%	52,7%	53,1%

la Rabière : chiffres clés

Population : une population jeune où les familles avec enfant(s) sont surreprésentées

Le quartier de la Rabière est le second quartier prioritaire (après Rives du Cher) où la part des familles avec enfant(s) est la plus élevée (73% contre 62% en moyenne en QPV). Les familles monoparentales et les familles nombreuses y sont également surreprésentées et leur part dans la population et les ménages progresse. Cette situation explique la jeunesse de la population du quartier (42% de moins de 25 ans contre 38% en moyenne). Si l'indice de vieillesse demeure très faible (35 séniors pour 100 jeunes), ce dernier progresse compte-tenu de l'augmentation de la part des séniors dans la population. En nette hausse (+10 pts), la part des personnes de nationalité étrangère représente un peu moins d'un tiers de la population du quartier (contre un quart en moyenne en QPV).

Formation : un niveau d'études des habitants faible et qui évolue peu

Le taux de scolarisation des enfants est proche de la moyenne des QPV et stable (87%). Celui des jeunes de 15 à 24 ans demeure faible (56% contre 64% en moyenne) et progresse modérément (+2 pts). Les personnes sans diplôme ou titulaires du DNB sont nettement surreprésentées (47% contre 40%) mais leur part recule (-3 pts). La part des personnes d'un niveau BAC ou plus est inférieure à la moyenne des QPV (28% contre 33%) et progresse peu (+1 pt).

Emploi : un taux de chômage élevé en particulier chez les jeunes et les plus de 55 ans

La part des personnes en emploi (45%) est proche de celle mesurée pour l'ensemble des QPV (46%) et en légère hausse (+2 pts). La part des personnes en emploi chez les femmes demeure nettement plus faible (39% contre 44%). La part des actifs au chômage est élevée (36% contre 32%) mais en baisse (- 4 pts). Les femmes, les jeunes de 15 à 24 ans et les personnes de 55 à 64 ans sont davantage touchés par le chômage. La part des actifs occupant un emploi précaire dépasse la moyenne des QPV (30% contre 28%) et progresse assez nettement (+6 pts).

Mobilité : un faible usage des modes de transports alternatifs à la voiture

Près de deux actifs occupés sur trois (64%) travaillent en dehors de la commune de Joué-lès-Tours. La part des ménages possédant au moins une voiture dépasse la moyenne des QPV (65% contre 60%) mais recule (-3 pts). Malgré la desserte du quartier par le tramway, la voiture demeure le mode de transports le plus utilisé par les actifs pour se rendre sur leur lieu de travail (65% contre 55% en moyenne). Les autres modes de transports sont sous-représentés et notamment les transports en commun (utilisés par seulement 20% des actifs de la Rabière contre 27% en moyenne en QPV).

Logement : un parc de taille moyenne

Composé à 72% de logements sociaux, l'habitat du quartier de la Rabière est en majorité composé de logements de 3 et 4 pièces (taille moyenne des logements : 3,4 pièces). La sous-représentation des petits logements (18% contre 28% en moyenne) explique la faible part des personnes seules parmi la population du quartier (15% contre 33% en moyenne).

Parc locatif social : des locataires modestes surreprésentés

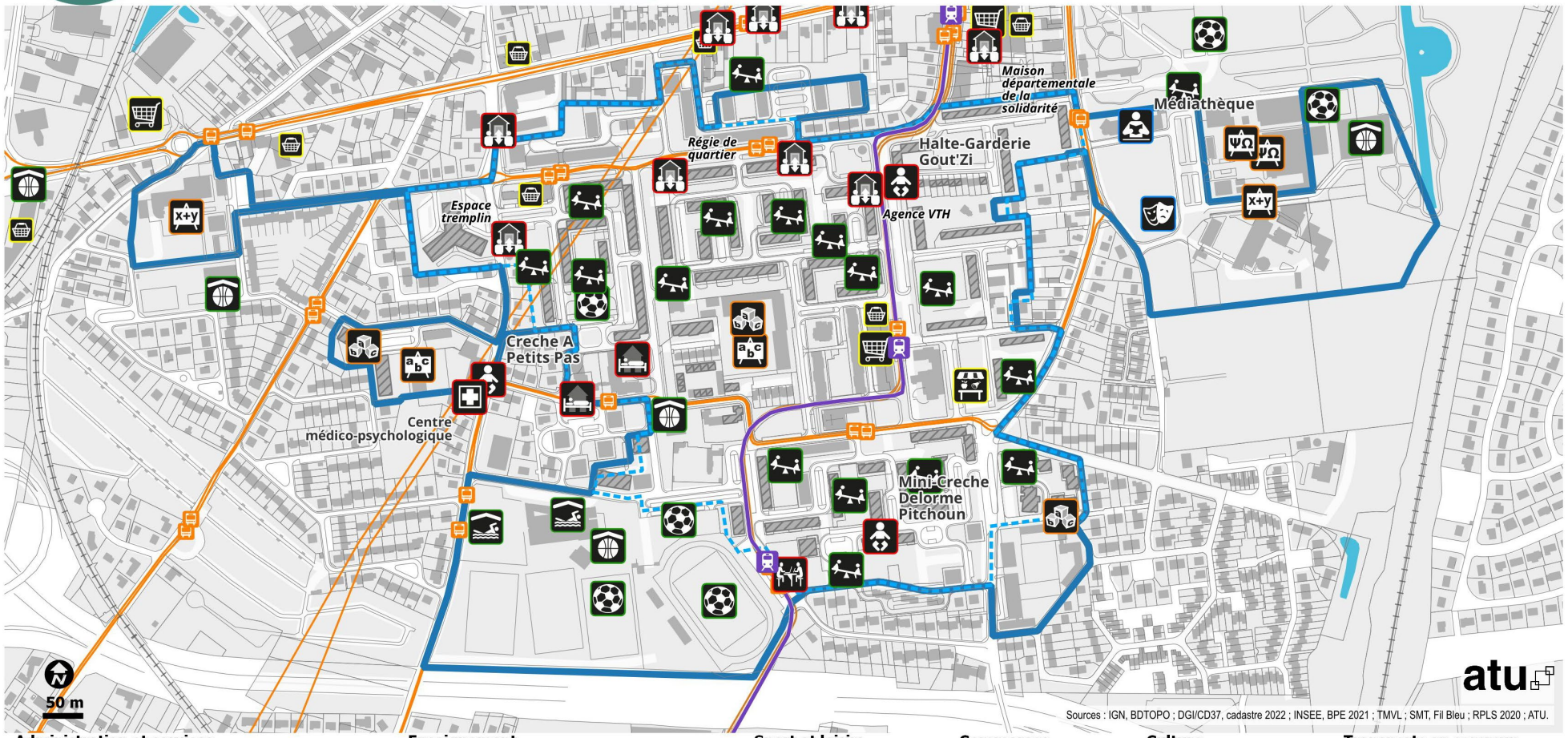
Le parc social de la Rabière enregistre un taux de vacance structurelle équivalent à la moyenne des QPV (1%) et un taux de mobilité un peu plus faible (8,4% contre 9,4%). La durée d'occupation des logements est proche de la moyenne (11,4 ans contre 11,7).

Présentant un loyer médian (4,59 €/m2/mois) inférieur de 12% à celui calculé pour l'ensemble du parc social implanté en QPV (5,24 €), le parc social de la Rabière abrite l'une des plus fortes proportions de locataires modestes (77% de ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social, contre 73% en moyenne en QPV).

Équipements du quartier prioritaire

JOUÉ-LÈS-TOURS
LA RABIÈRE

56 ha
Superficie



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche, halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Potager partagé

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Commerces spécialisés
- Marché

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

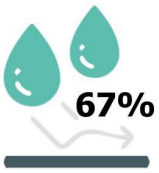
Naturalité du quartier prioritaire

JOUÉ-LÈS-TOURS
LA RABIÈRE

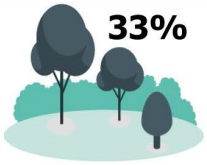
INDICATEURS DE NATURALITÉ



bâti



Imperméabilisé

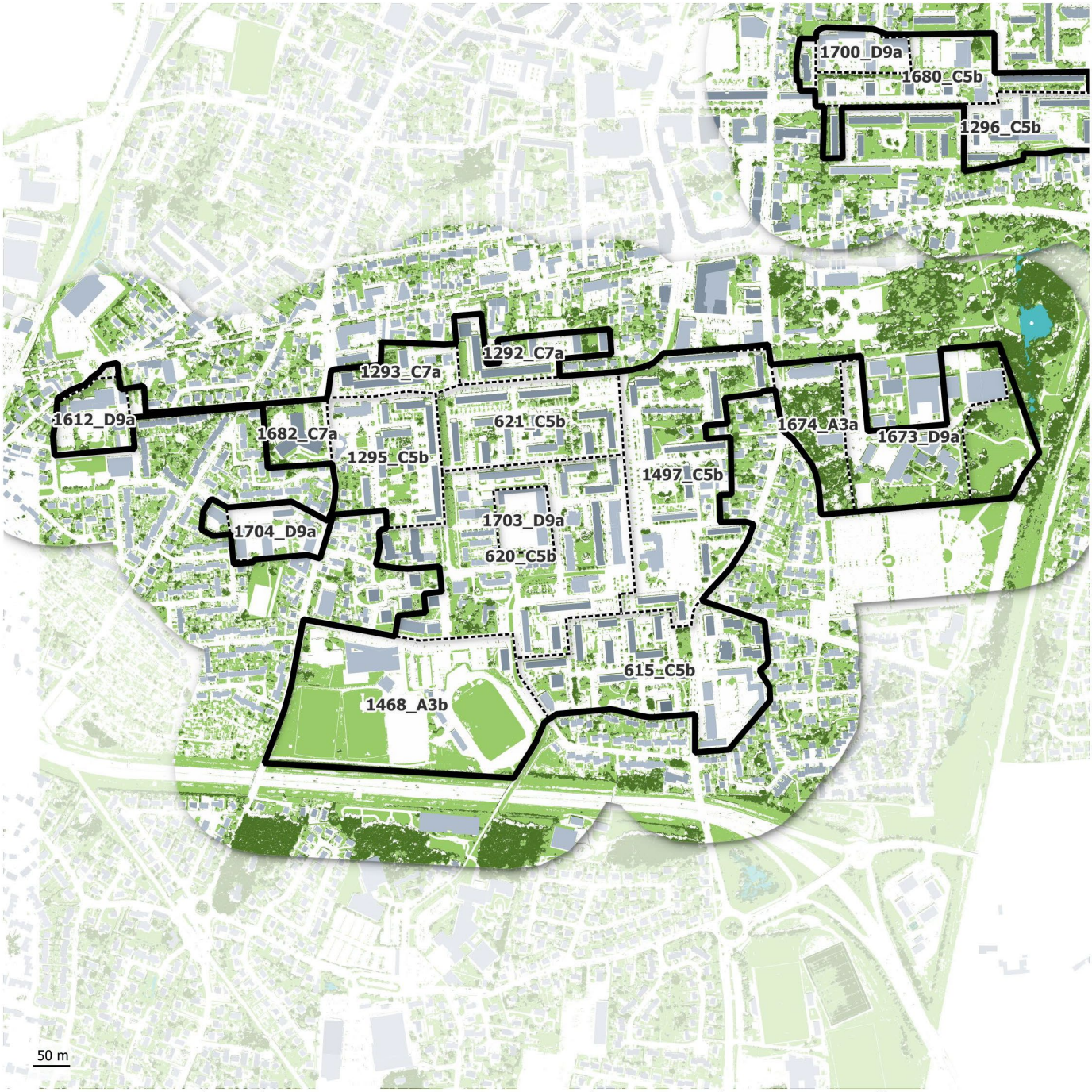


Végétalisé



Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé
- Surface en eau

Hauteur du bâti

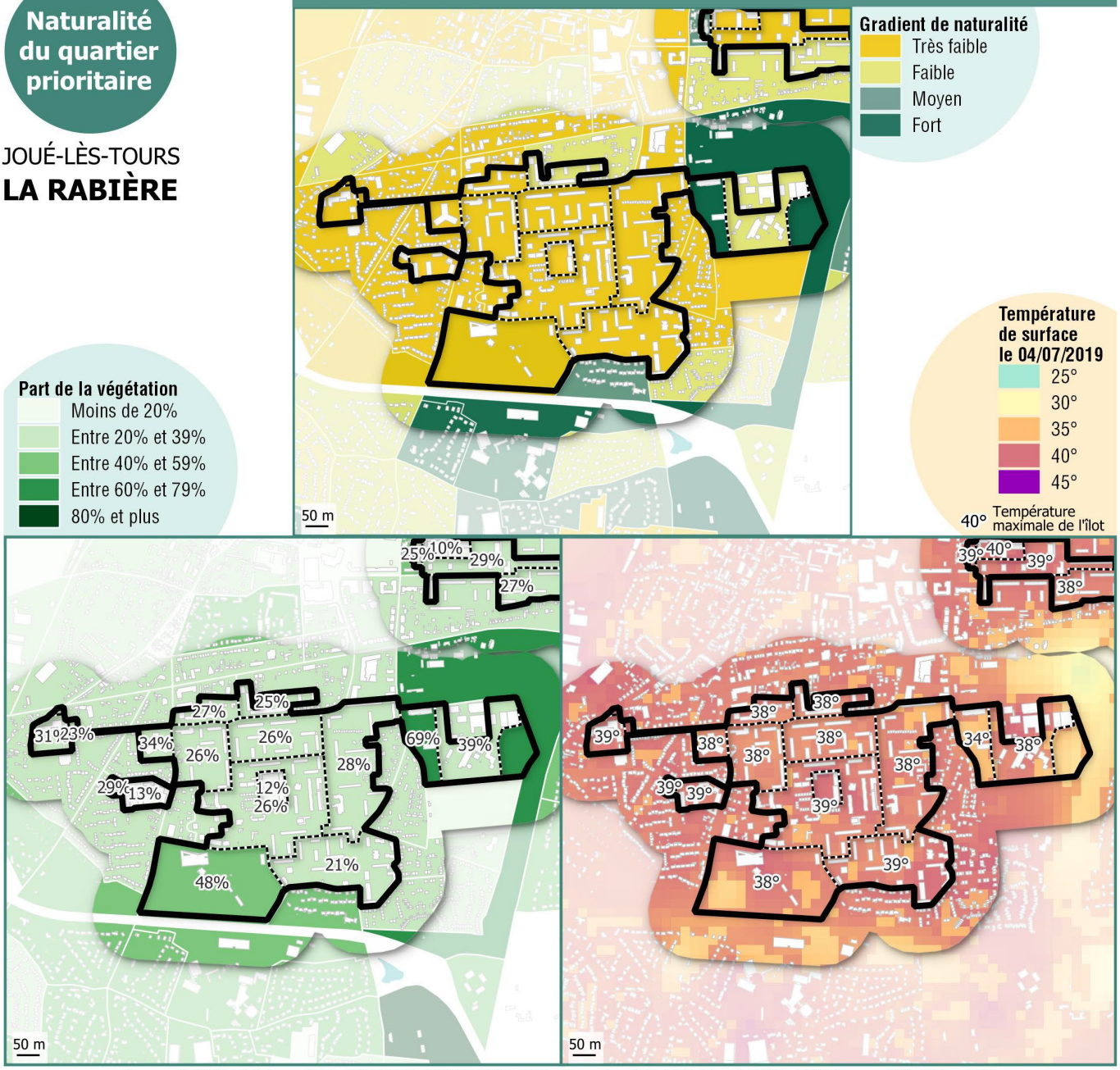
- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

JOUÉ-LÈS-TOURS
LA RABIÈRE

DÉTAIL PAR ÎLOTS



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1292_C7a	1,7 ha	24 %	76 %	25 %	Faible	37°	38°	39°
1293_C7a	1,4 ha	18 %	74 %	27 %	Très faible	38°	38°	39°
1295_C5b	3,7 ha	18 %	79 %	26 %	Très faible	35°	38°	39°
1468_A3b	9,1 ha	6 %	50 %	48 %	Très faible	33°	38°	40°
1497_C5b	7,5 ha	15 %	71 %	28 %	Très faible	35°	38°	39°
1500_C7a	0,2 ha	25 %	76 %	29 %	Très faible	39°	39°	40°
1612_D9a	1,3 ha	22 %	70 %	31 %	Très faible	38°	39°	40°
1673_D9a	4,0 ha	21 %	54 %	39 %	Faible	31°	38°	40°
1674_A3a	3,8 ha	6 %	18 %	69 %	Fort	32°	34°	38°
1682_C7a	1,1 ha	21 %	60 %	34 %	Très faible	35°	38°	39°
1703_D9a	0,9 ha	23 %	87 %	12 %	Très faible	39°	40°	40°
1704_D9a	1,3 ha	22 %	91 %	13 %	Très faible	39°	39°	39°
612_C7a	0,4 ha	1 %	73 %	23 %	Très faible	35°	39°	40°
615_C5b	6,5 ha	17 %	85 %	21 %	Très faible	35°	39°	40°
620_C5b	8,9 ha	21 %	76 %	26 %	Très faible	35°	39°	40°
621_C5b	4,1 ha	18 %	79 %	26 %	Très faible	35°	38°	39°